



Kit para comprar seu imóvel

Comprador Pessoa Física

Vendedor Pessoa Física

Parabéns pela sua contemplação!

Ficamos muito felizes por fazer parte das suas escolhas e conquistas. Agora que você foi contemplado com uma carta de crédito do Itaú Consórcio, é hora de conquistar seu imóvel.

O primeiro passo é o envio dos documentos e formulários que serão apresentados neste kit para o Itaú Consórcio.

E para tornar este processo mais fácil e rápido, preparamos um material explicativo (disponível no site do Itaú Consórcio) com todos os detalhes dos documentos a serem providenciados e como preencher os formulários corretamente. Recomendamos a consulta deste material para evitar erros no preenchimento dos formulários ou falta de documentação, e assim conquistar seu imóvel no tempo certo.

É importante que o preenchimento dos formulários esteja legível para que o Itaú Consórcio possa analisá-los corretamente.

Para auxiliá-lo, este documento é preenchível no próprio documento PDF, basta clicar com o mouse no campo em branco dos formulários, escrever e imprimir tudo já preenchido.

Veja abaixo todos os passos do processo até a conquista do imóvel:



Marque na lista a seguir os documentos que você já providenciou e os formulários que você já finalizou o preenchimento. Assim fica mais fácil você se organizar e entregar a documentação completa. Para auxiliar o preenchimento confira o Material Explicativo disponível no site.



Lista de verificação de documentos e formulários

Compradores Pessoa Física

- Comprovante do estado civil dos Compradores
- Ficha de dados cadastrais dos Compradores

Vendedores Pessoa Física

- Comprovante do estado civil dos Vendedores
- Ficha de dados cadastrais dos Vendedores

Imóvel Urbano

- Matrícula original atualizada do Imóvel com certidão negativa de ônus reais e ações reipersecutórias
- Carnê ou folha de rosto de IPTU ou certidão de dados cadastrais do exercício vigente

Em caso de aquisição de Lote/Terreno, apresente a cópia simples da Planta do Loteamento (documento pode ser obtido na Prefeitura do Município onde o Imóvel está localizado).

Situações Especiais

FGTS

- Autorização para movimentação de conta vinculada ao FGTS
- Opção de compra e venda do imóvel
- Documentos exigidos para o uso do FGTS (Ver material explicativo)**

Procurador

- Procuração do comprador
- Procuração do vendedor

Espólio, Interdito ou Menor

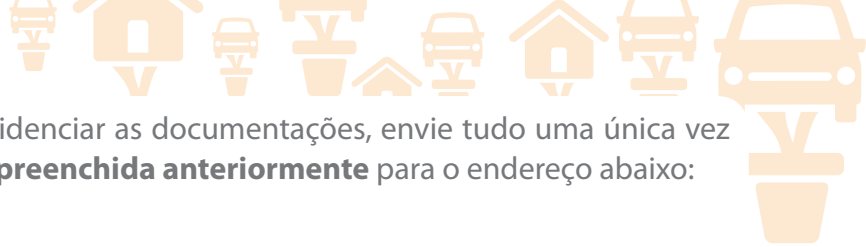
- Alvará Judicial

Imóvel sob o Regime de Aforamento

- Certidão negativa do foro
- Certidão de transferência
- Comprovante de pagamento do laudêmio

Imóvel com financiamento do vendedor em andamento– Interveniente Quitante

- Ficha de dados cadastrais dos vendedores
- Aquisição com Reembolso de Valores já pagos ao Vendedor: apresentar cópia simples do comprovante do pagamento deste Valor



Após preencher todos os formulários e providenciar as documentações, envie tudo uma única vez via SEDEX, junto com a **Lista de Verificação preenchida anteriormente** para o endereço abaixo:

Recorte o endereço abaixo e cole no destinatário do Sedex:

Grupo _____ Cota _____
Itaú Consórcio de Imóveis
Formalização de Contratos
Caixa Postal: 381
CEP: 01031-970 São Paulo/SP

Central de atendimento do Itaú Consórcio

Capitais e regiões metropolitanas: 4004 4828

Demais regiões: 0800 970 4828

O horário de atendimento é das 9h às 18h em dias úteis.

SAC Itaú para dúvidas, reclamações e sugestões 0800 728 0728 (todos os dias, 24h).

Ouvidoria Corporativa, se não ficar satisfeito com a solução apresentada, 0800 570 0011 (em dias úteis, 9h às 18h)

Caixa Postal Ouvidoria 67600, CEP 03162-971.

Deficientes Auditivos: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

Ficha de Dados Cadastrais dos Compradores Pessoa Física

Todos os compradores devem preencher os campos com seus dados pessoais e assinar o formulário. Preencha o campo do e-mail e receba informações do andamento do seu processo.

Dados do 1º Comprador

Procedimentos a serem realizados com a Carta de Crédito:

- () Aquisição;
- () Aquisição com uso do FGTS;
- () Aquisição com uso do FGTS e quitação de Saldo Devedor de Empréstimo do Vendedor;
- () Aquisição com quitação de Saldo Devedor de Empréstimo do Vendedor;
- () Aquisição com Reembolso de Valores já pagos ao Vendedor;

Dados do 1º Comprador

Grupo(s) / Cota(s)			
Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Nome do Pai		Nome da Mãe	
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	
Renda - R\$	() Assalariado () Profissional liberal () Autônomo () Proprietário de empresa		
Correntista do Itaú? () Sim () Não	Email:		
Tel. Residencial (DDD + tel)	Tel. Comercial (DDD + tel)	Celular/contato (DDD + tel)	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Preencher este campo apenas se o endereço de correspondência for diferente do residencial: Endereço Correspondência (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Representado por um Procurador: () Sim () Não			

Dados do 2º Comprador/Cônjuge/Companheiro

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Nome do Pai		Nome da Mãe	
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	
Renda - R\$	() Assalariado () Profissional liberal () Autônomo () Proprietário de empresa		
Correntista do Itaú? () Sim () Não	Email:		
Tel. Residencial (DDD + tel)	Tel. Comercial (DDD + tel)	Celular/contato (DDD + tel)	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Preencher este campo apenas se o endereço de correspondência for diferente do residencial: Endereço Correspondência (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Representado por um Procurador: () Sim () Não			



Dados da compra

Preencha os campos a seguir, de acordo com os dados informados no Aviso de Contemplação:

1. Preço do imóvel	R\$
2. Preço do anexo	R\$
3. Valor a ser pago com recursos próprios para a compra do Imóvel	R\$
4. Valor a ser pago com FGTS (caso exista)	R\$
5. Valor da carta de crédito liberada*	R\$

* Verificar valor de acordo com o informado no Aviso de Contemplação caso haja a utilização de mais de uma Carta de Crédito no Processo. Preencher o valor de cada Carta separadamente.

Percentual de Aquisição do Imóvel

Informe o percentual de aquisição do imóvel por cada um dos compradores:

1º Comprador: _____% 2º Comprador: _____%

*Quando os compradores forem casados sob o regime de comunhão parcial ou universal de bens, será considerado o percentual de 50% do imóvel para cada um.

Reembolso de ITBI e Despesas Cartorárias

O Itaú Consórcio permite que você use até 10% do valor da carta de crédito para pagamento das despesas com registro do contrato em cartório e o ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis. Deseja utilizar deste recurso? Caso haja a utilização de mais de um Grupo/Cota no Processo, o reembolso pode ser um pouco de cada Carta utilizada.

() Sim. Neste caso, você será reembolsado após a apresentação do Contrato Registrado.

Banco: _____ Agência: _____ C/C**: _____

() Não.

** Aceito somente conta-corrente e de titularidade do Consorciado.

Sobra da compra

Caso o valor do seu crédito já atualizado seja superior ao valor do imóvel + despesas de cartório e ITBI, informe como deverá ser usada a diferença:

() Reduzir a quantidade de parcelas na ordem inversa (prazo do contrato)

() Reduzir o valor das parcelas mensais.

Estou ciente que para a realização do uso da Carta de Crédito para a aquisição do Bem é necessário o pagamento de uma Tarifa e que esta será cobrada da mesma forma que pago minhas parcelas".

O valor da Tarifa pode ser conhecido na Tabela de Tarifas vigente, disponível no www.itaubr.com.br ou em qualquer agência do Itaú

Declaração dos Compradores – INSS

1º Comprador

Sou empregador (inclusive de trabalhadores domésticos), trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Não () Sim (), neste caso apresentar Certidão Unificada.

(verifique o Material Explicativo para saber como obter esta certidão)

2º Comprador

Sou empregador (inclusive de trabalhadores domésticos), trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Não () Sim (), neste caso apresentar Certidão Unificada.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado.

Local e Data

Ass. 1º Comprador

Ass. 2º Comprador

Ficha de Dados Cadastrais dos Vendedores Pessoa Física

Todos os vendedores devem preencher os campos com seus dados pessoais e assinar. No caso de mais de dois vendedores, imprimir o número de vias necessário para preenchimento de todos.

Atenção:

Se o vendedor for casado em regime de casamento diferente de separação total de bens ou conviver em união estável, o cônjuge / companheiro deverá preencher o formulário como sendo um vendedor.

Se o casamento estiver sob regime de separação total de bens e o cônjuge não possuir a propriedade do imóvel, seus dados deverão ser preenchidos no campo "nome do cônjuge do vendedor".

Dados do 1º vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado ou separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Nome do Pai		Nome da Mãe	
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	
Renda - R\$	() Assalariado () Profissional liberal () Autônomo () Proprietário de empresa		
Correntista do Itaú? () Sim () Não	Email:		
Tel. Residencial (DDD + tel)	Tel. Comercial (DDD + tel)	Celular/contato (DDD + tel)	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Preencher este campo apenas se o endereço de correspondência for diferente do residencial: Endereço Correspondência (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP

Dados do cônjuge / companheiro do 1º vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Tel. Residencial (DDD + tel)	Tel. Comercial (DDD + tel)	Celular/contato (DDD + tel)	
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	
Renda - R\$	() Assalariado () Profissional liberal () Autônomo () Proprietário de empresa		
Representado por um Procurador: () Sim () Não			

Dados do 2º Vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado ou separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Nome do Pai		Nome da Mãe	
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	
Renda - R\$	() Assalariado () Profissional liberal () Autônomo () Proprietário de empresa		
Correntista do Itaú? () Sim () Não	Email:		
Tel. Residencial (DDD + tel)	Tel. Comercial (DDD + tel)	Celular/contato (DDD + tel)	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Preencher este campo apenas se o endereço de correspondência for diferente do residencial: Endereço Correspondência (Rua, Avenida, praça, etc)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP

Dados do cônjuge / companheiro do 2º vendedor

Nome completo		Nacionalidade	
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Tel. Residencial (DDD + tel)	Tel. Comercial (DDD + tel)	Celular/contato (DDD + tel)	
Profissão principal, ocupação ou atividade		Empresa	
Renda - R\$	() Assalariado () Profissional liberal () Autônomo () Proprietário de empresa		
Representado por um Procurador: () Sim () Não			

Declaração dos Vendedores – INSS

1º Vendedor

Sou empregador (inclusive de trabalhadores domésticos), trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Não () Sim (), neste caso apresentar Certidão Unificada.

(verifique o Material Explicativo para saber como obter esta certidão)

Cônjuge/companheiro do 1º vendedor

Sou empregador (inclusive de trabalhadores domésticos), trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Não () Sim (), neste caso apresentar Certidão Unificada.

(verifique o Material Explicativo para saber como obter esta certidão)

2º Vendedor

Sou empregador (inclusive de trabalhadores domésticos), trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Não () Sim (), neste caso apresentar Certidão Unificada.

Cônjuge/companheiro do 2º Vendedor

Sou empregador (inclusive de trabalhadores domésticos), trabalhador autônomo ou produtor rural e mantenho funcionários registrados a meu serviço:

Não () Sim (), neste caso apresentar Certidão Unificada.

Imóvel com financiamento do vendedor em andamento – Interveniente Quitante

Caso necessário, autorizo o Itaú a buscar informações com o banco acima mencionado sobre o valor devido para a liberação da garantia sobre o imóvel.

() sim () não

“Autorizo a Itaú Administradora de Consórcio realizar a operação de pagamento da carta de crédito, do grupo _____ e cota _____, quitando assim o saldo devedor do vendedor _____ referente à garantia de alienação fiduciária do imóvel situado no endereço _____, junto a instituição credora _____. Autorizo ainda que os recursos tramitem pela conta da Administradora para posterior pagamento da instituição financeira.”

1. Nome da instituição credora (Banco ou outros)

2. Nome do contato na instituição credora

3. Telefone para contato (DDD + telefone)

()

4. Email para contato

Dados para crédito ao vendedor

Preencha os campos abaixo com os dados das contas de titularidade dos vendedores/cônjuges e os respectivos percentuais a serem depositados para cada um. Somente é possível liberação em conta corrente.

Havendo mais de um vendedor, se algum não for receber os recursos em sua conta, não será necessário preencher o campo abaixo.

Nome do Titular da Conta	CPF do Titular da Conta	% do valor	Número do Banco	Número da Agência	Número da Conta



Eu, acima qualificado, e na qualidade de vendedor do imóvel autorizo a Itaú Administradora de Consórcio Ltda. a efetuar a liberação do crédito, conforme informações acima mencionadas.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado.

Local e Data

Ass. 1º Vendedor

Ass. 1º Cônjuge / companheiro

Ass. 2º Vendedor

Ass. 2º Cônjuge / companheiro



**Formulários para
utilização do FGTS**

Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS – Aquisição de Moradia

Quando optar pela utilização do FGTS, o comprador deve preencher os campos em branco, assinalar as alternativas e assinar o documento abaixo.

Eu, _____,
nascido(a) em ____/____/____, portador(a) do CPF nº _____, PIS nº _____, autorizo o banco Itaú Unibanco S.A. a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS referente à(s) seguinte(s) conta(s) vinculada(s) e no(s) seguinte(s) valor(es):

	Nº da conta FGTS / Cód. Empregado	Cód. Empregador / Cód. Estab. (Cód Empresa)	Valor do Saque (R\$)*	Utilização FMP (SIM ou NÃO)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
TOTAL				

(*) **Preencher com a palavra TOTAL quando for utilizar o saldo total da conta** ou especificar o valor a ser utilizado, incluindo o montante resgatado do FMP (Fundo Mútuo de Privatização, por exemplo: compra de ações da Petrobras), se for o caso.

Declarações do Titular da Conta Vinculada do FGTS

Declaro, sob as penas da Lei, que:

1. Destinação e endereço do imóvel

O imóvel objeto desta operação, situado na _____, _____, destinar-se-á à minha residência e localiza-se no município onde comprovadamente exerço minha ocupação principal ou no município onde comprovo residir, na forma estabelecida no “Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria”, incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

2. Quanto à Declaração do Imposto de Renda

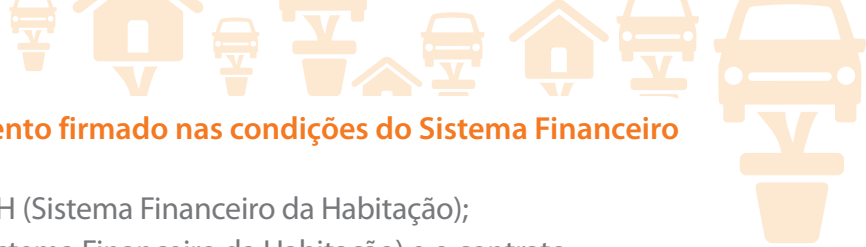
- () A cópia apresentada é fiel ao original da última declaração entregue à Receita Federal;
() Estou isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda

3. Negativa de titularidade de financiamento no âmbito do SFH e de propriedade de imóvel

Declaro para os devidos fins que:

Não sou titular de financiamento ativo no âmbito do SFH, localizado em qualquer parte do território nacional;

Não sou proprietário, possuidor, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de outro imóvel residencial, concluído ou em construção, localizado no mesmo município do exercício de sua ocupação laboral principal, de minha residência, incluindo os municípios limítrofes ou os municípios integrantes da mesma Região Metropolitana.



3.1 Quanto à titularidade de outro financiamento firmado nas condições do Sistema Financeiro da Habitação (SFH)

- () Nunca fui titular de financiamento do SFH (Sistema Financeiro da Habitação);
- () Já fui titular de financiamento do SFH (Sistema Financeiro da Habitação) e o contrato de financiamento já se encontra encerrado;
- () Já fui titular de financiamento do SFH (Sistema Financeiro da Habitação), tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.

4. Ciência e concordância das condições de utilização do FGTS

Estou ciente e concordo com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no Manual de Moradia Própria, disponível na internet, no endereço www.caixa.gov.br/download/FGTS.

Declaro ainda que apresentarei outros documentos que o agente financeiro julgar necessário à comprovação das declarações por mim prestadas.

5. Penalidade e cancelamento da operação

Por fim, está suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação das contas vinculadas do FGTS, configura crimes de falsidade ideológica e de estelionato, previstos no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo FGTS de abertura do competente inquérito policial à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver os valores sacados indevidamente, acrescidos de correção monetária e juros devidos, sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.

Local e Data

Ass. do titular da conta vinculada.

Opção de Compra e Venda do Imóvel

Dados do 1º Comprador

Nome completo	Nacionalidade		
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Regime de casamento	Data de Casamento / /		
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP
Profissão principal, ocupação ou atividade			

Dados do 2º Comprador

Nome completo	Nacionalidade		
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP
Data de Casamento / /			

Dados do Procurador dos Compradores

Nome completo	CPF	Nacionalidade	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado ou separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Profissão principal, ocupação ou atividade	Data de Nascimento / /		
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP
Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e substabelecimento lavrado às fls. _____ do Livro _____ no Cartório _____.			

Dados do 1º Vendedor

Nome completo	Nacionalidade		
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Profissão principal, ocupação ou atividade	Data de Nascimento / /		
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP
Nome do cônjuge / companheiro do 1º comprador	CPF	Nacionalidade	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Data de Nascimento / /	Profissão principal, ocupação ou atividade		
Regime de casamento	Data de Casamento / /		

Dados do 2º Vendedor

Nome completo	Nacionalidade		
CPF	Data de Nascimento / /	Sexo: () Feminino () Masculino	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado ou separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Profissão principal, ocupação ou atividade	Data de Nascimento / /		
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP
Nome do cônjuge / companheiro do 1º comprador	CPF	Nacionalidade	
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Data de Nascimento / /	Profissão principal, ocupação ou atividade		
Regime de casamento	Data de Casamento / /		

Dados do Procurador dos Vendedores

Nome completo	CPF	Nacionalidade	
Estado Civil: () Casado () Solteiro () Viúvo () Divorciado () Separado judicialmente			
Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente: Vive em união estável? () Sim () Não			
Profissão principal, ocupação ou atividade	Data de Nascimento / /		
RG/RNE	Data de expedição / /	Órgão expedidor/UF	
Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP
Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e substabelecimento lavrado às fls. _____ do Livro _____ no Cartório _____.			

Dados do Imóvel Objeto da Operação

Endereço Residencial (Rua, Avenida, praça, etc)	Número	Complemento	
Bairro	Cidade	UF	CEP

Valores em R\$

1. Sinal (Valor já pago ao Vendedor)	R\$
2. FGTS	R\$
3. Saldo Devedor (se for o caso) – Somente nos casos que existir interveniente Quitante	R\$
4. Carta de Crédito do Consórcio	R\$
5. Total de Venda e Compra	R\$

Declaração

Declaramos, neste ato, ter conhecimento de que os recursos a serem pagos pelo Itaú Administradora de Consórcio serão creditados em sua conta corrente somente após a apresentação do contrato registrado no competente Registro de Imóveis.
O presente instrumento retifica e ratifica os demais instrumentos firmados entre as partes relativos ao imóvel acima descrito.

Local e Data

Ass. 1º Comprador

Ass. 2º Comprador

Ass. 1º Vendedor

Ass. 1º Cônjuge/companheiro

Ass. 2º Vendedor

Ass. 2º Cônjuge/companheiro